

## ORDENANÇA NÚMERO 4

### ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

#### Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal de l'Albiol, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
  - d) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística.

#### Article 2. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

#### Article 3. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els copartípeps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípeps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
  - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
  - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats
6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

#### Article 4. Base imposable, quota, i meritament.

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta

de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà del 3,4%.

4. El Tribut s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

#### **Article 5. Autoliquidació de l'impost.**

1. Els subjectes passius d'aquest Impost vénen obligats a autoliquidar-lo, i utilitzaran a l'esmentat efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, tenint en compte a l'esmentat fi el moment de la meritació del Tribut.

2. La concessió de la llicència o l'inici de la construcció portarà aparellada l'obligació de declarar i autoliquidar provisionalment el Tribut.

3. La base imposable de la liquidació provisional estarà constituïda pel major d'aquests imports:

a) Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats. El pressupost mínim en el càlcul de la liquidació serà de 900,00 €.

b) El que resulti d'aplicar sobre la superfície total construïda que consti al projecte que presentin els interessats els següents mòduls:

<b>Tipologia</b>	<b>Mòdul</b>
1.- Habitatges	
1.1.- Habitatges plurifamiliars	707,71 €/m2
1.2.- Habitatges unifamiliars pareats	796,18 €/m2
1.3.- Habitatges unifamiliars aïllats	884,64 €/m2
2.- Habitatges de protecció oficial	
2.1.- Habitatges plurifamiliars	566,17 €/m2
2.2.- Habitatges unifamiliars pareats	636,94 €/m2
2.3.- Habitatges unifamiliars aïllats	707,71 €/m2
3.- Magatzems	442,32 €/m2
4.- Aparcaments	368,60 €/m2
5.- Locals comercials	405,46 €/m2

[2]

El mòdul aplicable en les obres de reforma o rehabilitació serà del 50% del previst en la tipologia corresponent d'obra nova.

#### **Article 6. Liquidacions provisionals i definitives**

1. A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada que hagués estat objecte de liquidació provisional en qualsevol dels supòsits anteriors,

2. Un cop finalitzada aquesta, es practicarà liquidació definitiva per part de l'Ajuntament o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornat al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

L'Administració municipal o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària i/o la inspecció podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorreran en les infraccions tributàries previstes a l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.

#### **Article 7. Bonificacions, reduccions i exempcions.**

No s'aplicaran més exempcions i bonificacions que les legalment establertes [3].

Les obres que facilitin l'accés i l'habitabilitat per discapacitats, gaudiran d'una bonificació del 90 per 100 de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. Aquesta bonificació ha de sol·licitar-se per part de l'interessat.

### **Article 8. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordats reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **Article 9. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

### **Article 10. Fiances.**

En les obres i instal·lacions que promoguin les companyies subministradores de servei d'electricitat, telefonia, gas i d'altres, que afectin als vials i zones de titularitat pública, es dipositarà una fiança d'obres per tal de garantir la correcta execució i reposició d'aquestes.

Els promotor o constructor haurà de dipositar la fiança d'obres establerta en l'article 10.2 d'aquesta ordenança.

Garantia de danys.

1. Quan la realització de l'obra sigui de caràcter major o menor, pugui ocasionar danys al paviment de la vorera o en qualsevol altre serveis municipals d'infraestructura urbanística, jardineria, etc., serà requisit previ a la concessió de la llicència, el dipòsit d'una fiança per a respondre de dits d'anys.

2. L'import de la fiança a dipositar serà del 1,5% del pressupost total de l'obra, amb un import mínim de garantia de 600'00 € i es podrà formalitzar en metàl·lic, aval o per qualsevol altre forma contemplada en la legislació vigent.

3. Finalitzada l'obra es procedirà a la devolució de la fiança, prèviament a l'informe favorable de l'arquitecte municipal, o s'exigirà la diferència que eventualment pugui resultar en contra del promotor de l'obra pels desperfectes de tota índole que s'hagin ocasionat a les voreres o qualsevol altre servei municipal, tals com jardineria, enllumenat, conducció d'aigua o clavegueram, paviment, etc.

Serà obligatori justificar la correcta gestió dels enderroc i altres residus de la construcció, mitjançant la presentació de validació dels tiquets de llur abocament en lloc autoritzat.

4. Les fiances també s'aplicaran per respondre de l'import de les infraccions urbanístiques que se'n puguin derivar en cas de sancions o altres tributs municipals relacionats amb l'obra, la seva ocupació o alta.

5. Els projectes que generin enderroc i altres residus de la construcció hauran d'acompanyar l'especificació del volum i el pes, tot d'acord amb el decret 20/1994, de la Generalitat de Catalunya.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 9 d'octubre de 2015 començarà a regir el dia 1 de gener de 2016, i continuarà vigent mentre no se'n acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL.**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.